



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Oporów, dnia 23 marca 2026 roku

Znak sprawy: **G.271.02.2026**

Zamawiający:

Gmina Oporów

Oporów 25

99-322 Oporów

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych dla zadania: „**Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Kamiennej**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

(odpowiedzi na pytania)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.) - **Zamawiający informuje**, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „**Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Kamiennej**” – wpłynął wniosek z pytaniami dotyczący treści SWZ, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

WNIOSEK NR 3:

Pytanie 1.

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że zakres robót obejmuje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w ilości 165,40 m², zgodnie z audytem, oraz że tylko taka powierzchnia podlega realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza rysunki Rys. 2 oraz Rys. 3 stanowiące załączniki Programu Funkcjonalno Użytkowego, które zostały uzupełnione o dodatkowe wymiarowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że załączony do dokumentacji audyt energetyczny pełni rolę dokumentu pomocniczego, opracowanego w celu określenia założeń efektu ekologicznego oraz pozyskania dofinansowania.

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy, dlatego, Oferent musi uwzględnić wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, nawet jeśli nie zostały one precyzyjnie wyszczególnione w samym audycie. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Pytanie 2.

W nawiązaniu do zapisów PFU dotyczących docieplenia ścian na gruncie oraz ścian piwnic materiałem XPS, proszę o potwierdzenie zakresu tych prac wraz z określeniem wysokości docieplenia (tj. od poziomu terenu w dół).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przedmiotu zamówienia nie zawiera docieplenia ścian piwnic (fundamentów).

Pytanie 3.

Wg PFU należy wykonać nową opaskę wokół budynku proszę o podanie szacunkowej powierzchni opaski wraz z określeniem jej szerokości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać opaskę o szerokości min. 80 cm.

Pytanie 4.

Zgodnie z PFU grubość ocieplenia podłogi na gruncie wynosi 15 cm (styropian), natomiast w audycie wskazano 12 cm. Proszę o potwierdzenie, jaką grubość ocieplenia należy przyjąć do realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z audytem energetycznym, podłogę na gruncie należy ocieplić styropianem o grubości 12 cm.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, czy piec na pellet z nadmuchem ma ogrzewać wyłącznie pomieszczenie główne, w którym zostanie zainstalowany, czy też należy przewidzieć rozprowadzenie ciepłego powietrza do innych pomieszczeń (jeśli tak – proszę o określenie zakresu).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż projektowany kompaktowy piec na pellet ma ogrzewać wyłącznie główne pomieszczenie. Nie zakłada się rozprowadzenia ciepłego powietrza do innych pomieszczeń.

Zamawiający informuje, iż udzielone informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią informacji i zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego (odpowiedź Zamawiającego).

WÓJT GMINY OPORÓW

/ - / Robert Pawlikowski